

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

nr. _____ din data de _____

Având în vedere finalizarea procedurii de achiziție inițiată de autoritatea contractantă în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016, respectiv îndeplinirea de către ofertant a cerințelor impuse prin caietul de sarcini, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. Părțile contractante

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IAȘI, Aleea Grigore Ghica Vodă nr. 28, Iași, județul Iași, cod poștal 700469, România, telefon +40 232 264006, e-mail financiar@lpsiasi.ro, cont Trezorerie: RO61TREZ24A650402710300X, reprezentată prin director prof. Tanase Vasile Viciu, în calitate de ACHIZITOR,

și

S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____ jud. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal _____, tel _____ fax _____ e-mail _____, cont Trezorerie _____, reprezentată prin _____ în calitate de EXECUTANT.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să asigure garanția de bună execuție pentru lucrarea „Reparații capitale holuri, săli de curs și spații administrative corp C2 – Liceul cu Program Sportiv Iași”, Cod CPV: 45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2), conform caietului de sarcini, antemăsurătorii (formularul de deviz F3, Devizul „Lucrări de reparații curente, tencuieli, zugrăveli interioare, parchet, tâmplărie”) și ofertei tehnico-financiare a executantului, care constituie părți integrante ale prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la finalizarea procedurii de achiziție, respectiv de _____ lei, la care se adaugă TVA (21%) în valoare de _____ lei, pentru execuția lucrării de la pct. 4.1. Plata se efectuează pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de ambele părți, în limita creditelor bugetare aprobate pentru anul 2026. Lucrările pot fi executate etapizat, în funcție de finanțarea asigurată.

4.3. Prețul total (cu TVA 21%) al contractului, valabil la data emiterii, este de _____ lei.

4.4. Prețul contractului (fără TVA) este ferm și nu se ajustează pe durata contractului. Modificarea prețului este posibilă numai în condițiile și limitele prevăzute expres la art. 221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional. Modificările de legislație fiscală (de exemplu, modificarea cotei de TVA) se aplică de drept, fără a afecta prețul fără TVA convenit.

4.5. În situația în care se constată necesitatea și oportunitatea executării unor lucrări suplimentare, acestea nu se execută și nu se plătesc decât după verificarea temeiului legal, întocmirea notei justificative, confirmarea existenței creditelor bugetare aprobate cu această destinație și încheierea unui act adițional valabil, exclusiv în condițiile și limitele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără modificarea naturii generale a contractului. Lucrările executate fără îndeplinirea cumulativă a acestor condiții sunt în sarcina executantului și nu generează obligații de plată pentru achizitor.

5. Eșalonarea, durata și condițiile specifice de derulare a contractului

5.1. Executantul se obligă să execute lucrarea de la punctul 4.1 după semnarea contractului și primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de autoritatea contractantă.

5.2. Durata de execuție este de maximum 60 de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor. Graficul de execuție pe categorii de lucrări, prezentat de executant și însoțit de achizitor, face parte integrantă din contract. Lucrările se pot executa etapizat, pe zone predate succesiv, numai pe baza unei dispoziții scrise a achizitorului care precizează zona și termenul aferent.

5.3. Etapizarea nu modifică prețurile unitare din propunerea financiară și nu poate fi invocată de niciuna dintre părți pentru diminuarea obligațiilor asumate. Dacă predarea unei zone sau asigurarea finanțării întârzie din motive neimputabile executantului, durata de execuție se prelungește corespunzător, prin act adițional, cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără penalități pentru executant pentru perioada de întârziere astfel cauzată.

6. Aplicabilitate

6.1. Contractul de execuție intră în vigoare după semnarea de către ambele părți, odată cu predarea amplasamentului liber de orice sarcini și primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

7.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini, proiectul de execuție și antemăsurătoarea – formularul de deviz F3, Devizul „Lucrări de reparații curente, tencuieli, zugrăveli interioare, parchet, tâmplărie”;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară (formularul de ofertă și devizul pe categorii de lucrări – formular F3, cu listele de cantități);
- c) formularele și declarațiile depuse de ofertant;
- d) acordul de asociere și/sau acordul/acordurile de subcontractare, după caz;
- e) actele adiționale, dacă există.

8. Standarde

8.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini sau în elementele și structurile supuse reparației, pe durata îndeplinirii contractului.

11.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și a altor normative în vigoare a căror respectare este obligatorie pentru realizarea tipului de lucrare ce face obiectul contractului.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului sau stabilite pe parcurs, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.3. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația: a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane; b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate; c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului.

11.4. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

11.5. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, și va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor și cheltuielilor rezultând din nerespectarea acestei obligații.

11.6. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea acestora de traficul propriu sau al subcontractanților săi; în cazul producerii unor deteriorări, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul.

11.7. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația: a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier; b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.8. Executantul are obligația, înainte de începerea efectivă a lucrărilor, de a încheia cu beneficiarul o Convenție de Protecție a Muncii și P.S.I., în conformitate cu Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, în care se vor stipula toate obligațiile părților cu privire la prevenirea și protecția împotriva accidentelor pentru personalul implicat în execuția lucrărilor și personalul conex, protecția mediului și protecția bunurilor, imobilelor și riveranilor contra incendiului. Acest document va fi convenit și însoțit de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

12. Obligațiile achizitorului

12.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor (dacă este cazul).

12.2. Achizitorul se obligă, după semnarea contractului, să emită către executant un ordin de începere a lucrărilor - cu specificarea datei de începere, însoțit de procesul-verbal de predare a amplasamentului lucrării.

12.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel: a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină; b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier; c) căile de acces; d) racordurile pentru utilități (apă, energie electrică etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către beneficiar, nefiind cuprinse în valoarea lucrărilor. Consumurile de utilități aferente execuției se referă, în principal, la apa și energia electrică necesare preparării mortarelor și funcționării sculelor și utilajelor executantului.

12.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație disponibilă, necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

12.5. Achizitorul este responsabil pentru stabilirea căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului.

12.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2. În cazul în care executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea lucrărilor ce fac obiectul obligațiilor nerealizate.

13.3. În cazul în care achizitorul întârzie plata unei facturi, acesta va fi obligat să achite penalități de întârziere în cuantum de 0,15%, calculate pe fiecare zi de întârziere, raportate la valoarea facturii neachitate.

13.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în modalitatea și perioada convenite în acesta, în cadrul impus prin legislația în vigoare.

14.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din prețul contractului fără TVA. Garanția se constituie în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 39-40 din HG nr. 395/2016. În cazul constituirii prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului, și de a depune inițial, la deschiderea acestuia, o sumă de minimum 0,5% din prețul contractului fără TVA; pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă

alimentează contul prin rețineri succesive din facturile aferente, până la concurența sumei de 5% din prețul contractului fără TVA.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Garanția de bună execuție se va restitui/elibera după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de max. 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la această dată pretenții asupra ei; b) restul de 30% din valoarea garanției la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.4. Dacă facturile se emit după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, se va reține numai cuantumul de 30% din valoarea garanției, aferentă perioadei de garantare a lucrărilor.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului și notificarea limitei de finanțare cu precizarea priorităților (dacă este cazul), în max. 7 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și preluarea amplasamentului lucrării de la beneficiar.

15.2. Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate în intervalul maxim stabilit prin contract și documentele adiționale convenite de părți.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile au obligația de a notifica, în scris, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop (responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier din partea achizitorului, dacă este cazul).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite, precum și condițiile de trecere a recepției, sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente, revine executantului.

15.5. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, și de a notifica achizitorului ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1. În cazul în care: a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție, prin consultare părțile vor stabili: (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; (2) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului, cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016. Orice prelungire sau cheltuială suplimentară se consemnează prin act adițional.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. Recepția se face pe bază de proces-verbal la terminarea lucrărilor. La recepție, executantul va prezenta: procesele-verbale pentru lucrările ascunse; procesele-verbale de recepție calitativă pe categorii de lucrări (reparații de tencuieli, glet, zugrăveli, pardoseli din parchet, tâmplărie); certificatele de conformitate, agrementele tehnice și declarațiile de performanță ale materialelor puse în operă, inclusiv pentru panourile de parchet (clasa de trafic C33, grosime 10 mm) și pentru tâmplăria de aluminiu; documentele de transport și de eliminare a deșeurilor din construcții; caietele de măsurători (atașamentele) pentru cantitățile efectiv executate. Verificarea calității se asigură prin responsabilul tehnic cu execuția (RTE) atestat, din partea executantului, și prin dirigintele de șantier autorizat, din partea achizitorului.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și are durata de minimum 24 de luni calendaristice.

18.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de maximum 2 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a obligațiilor ce îi revin în baza contractului.

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. (1), sau nu se prezintă la constatarea și evaluarea cauzelor în max. 48 de ore de la notificarea din partea beneficiarului, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente vor fi recuperate de către achizitor de la executant prin facturare.

19. Modalități de plată

19.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, după recepția lucrărilor executate, în conformitate cu art. 7 din Legea nr. 72/2013.

19.2. Plățile se vor efectua numai pe baza situațiilor de lucrări confirmate și însușite de către ambele părți și vizate de dirigintele de șantier desemnat de autoritatea contractantă, dacă este cazul.

19.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul

execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.4. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului și nu se consideră recepție a lucrărilor executate.

19.5. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

20. Actualizarea/ajustarea prețului contractului

20.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, cu amendamentele de la cap. 4.

20.2. Dacă pe parcurs se constată necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau dacă beneficiarul solicită suplimentarea lucrărilor, acestea se reglementează în condițiile și limitele art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu respectarea clauzei 4.5, prin act adițional încheiat anterior începerii lor.

20.3. Orice modificare în structura de lucrări și/sau a prețului contractului se va reglementa prin act adițional, numai în condițiile și limitele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

21. Asigurări

21.1. Dacă este cazul, la cererea achizitorului, executantul va prezenta o asigurare de răspundere civilă pentru persoane juridice.

21.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații plătitibile prin lege ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor ori altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în condițiile și limitele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

23. Cesiunea

23.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Subcontractare și asociere

24.1. Executantul are dreptul de a subcontracta părți din contract, cu respectarea art. 55 și art. 218 din Legea nr. 98/2016, numai cu operatorii economici nominalizați în ofertă. Subcontractarea nu diminuează răspunderea executantului, care rămâne pe deplin răspunzător față de achizitor pentru întreaga execuție a contractului, inclusiv pentru părțile realizate de subcontractanți.

24.2. Achizitorul poate efectua plăți directe către subcontractanții agreeți, în condițiile legii, pentru partea de lucrări executată de aceștia, dacă subcontractanții solicită acest lucru.

24.3. În cazul în care contractul este atribuit unei asocieri de operatori economici, membrii asocierii răspund solidar față de achizitor pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale, în conformitate cu art. 185 din Legea nr. 98/2016. Acordul de asociere face parte integrantă din prezentul contract.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26.3. Părțile stabilesc următorul pact comisoriu: în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor stabilite, achizitorul poate rezilia contractul de drept, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, la sediul Achizitorului.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IAȘI

S.C. _____

Director,

Prof. Tanase Vasile Viciu