



Nr. 1401 /04.09.2026

Aprobat,
Director,
Prof. Tanase Vasile Viciu

CAIET DE SARCINI

Reparații capitale holuri, săli de curs și spații administrative corp C2

- Liceul cu Program Sportiv Iași

Prin prezentul caiet de sarcini, Liceul cu Program Sportiv Iași invită operatorii economici să depună ofertă pentru atribuirea contractului de lucrări având ca obiect reparațiile capitale ale holurilor, sălilor de curs și spațiilor administrative din corpul C2. Caietul de sarcini conține regulile de bază și cerințele tehnice minime pe care ofertanții trebuie să le respecte la elaborarea propunerii tehnice și financiare. Documentația tehnică de referință o constituie antemăsurătoarea (lista de cantități – formularul de deviz F3, obiectul „Lucrări de reparații corp clădire C2”, Devizul „Lucrări de reparații curente, tencuieli, zugrăveli interioare, parchet, tâmplărie”) puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

Datele esențiale ale contractului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Obiectul contractului	Reparații capitale holuri, săli de curs și spații administrative corp C2 – Liceul cu Program Sportiv Iași (lucrări de reparații curente la finisajele interioare: decapări și reparații de tencuieli, glet, zugrăveli interioare, înlocuirea pardoselilor din parchet, tâmplărie de aluminiu și pervazuri)
Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)
Tip contract	Contract de lucrări
Valoare estimată	421.487,60 lei fără TVA (510.000,00 lei cu TVA)
Modalitate de achiziție	Achiziție directă, cu consultarea a minimum trei operatori economici, valoarea estimată fiind cuprinsă între 300.000 lei și 560.000 lei fără TVA (art. 7 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016)
Sursa de finanțare	Buget local – Municipiul Iași, secțiunea dezvoltare (articol bugetar 71.03 – reparații capitale)
Locul de execuție	Liceul cu Program Sportiv Iași, corp C2 (D+P+2E), Aleea Grigore Ghica Vodă nr. 28, Iași

Documentația de referință

Antemăsurătoarea – formularul de deviz F3, obiectul „Lucrări de reparații corp clădire C2”, Devizul „Lucrări de reparații curente, tencuieli, zugrăveli interioare, parchet, tâmplărie”, 11 articole, anexată la prezentul caiet de sarcini

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR ȘI CERINȚE TEHNICE MINIME

Lucrările constau în reparații ale finisajelor interioare degradate din holurile, sălile de curs și spațiile administrative ale corpului C2 (D+P+2E), categoria de importanță „C” – normală, cu o suprafață utilă totală de 847,77 mp, conform releveului cadastral. Toate produsele și materialele puse în operă vor fi noi, agrementate tehnic și certificate conform Legii nr. 608/2001, iar lucrările se vor executa îngrijit, de bună calitate, cu respectarea reglementărilor privind calitatea în construcții (Legea nr. 10/1995), a normativului C 56-2002 privind verificarea calității lucrărilor și a normelor tehnice specifice fiecărei categorii de finisaj.

2.1 Categoriile de lucrări

a) Reparații de tencuieli și pregătirea suprafețelor: decaparea suprafețelor deteriorate – tencuieli degradate la pereți, reprezentând 10% din suprafața totală (185,40 mp); repararea finisajelor cu glet pe tencuieli interioare drișcuite, cu pastă de ipsos, la pereți (185,40 mp); repararea tencuielilor interioare drișcuite, executate manual în calcio-vecchio la pereți, cu mortar M 25-T var-ciment (754,80 mp).

b) Zugrăveli interioare: pregătirea suprafețelor interioare prin șlefuire și aplicarea unui strat de amorsă în diluție 1:4 (1.854,40 mp); vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă, aplicate manual în două straturi (1.854,40 mp).

c) Pardoseli: desfacerea pardoselilor calde – parchet existent (583,30 mp); montajul pardoselilor din panouri de parchet, clasă de trafic intens C33, grosime 10 mm, pe suporturi elastice din folie polimerică cu bule de aer, inclusiv plintele și accesoriile aferente (583,30 mp).

d) Tâmplărie și transporturi: uși confecționate din profiluri de aluminiu, la construcții cu înălțimea până la 10 m, cu suprafața tocului până la 5 mp (33,60 mp); montajul pervazelor din tablă de aluminiu (110,30 m); transportul materialelor prin purtat direct, pe 20 m (4,22 t), și transportul rutier al materialelor cu autobasculanta, pe 10 km (3,65 t).

2.2 Antemăsurători și lista de cantități

Lista de cantități de mai jos este preluată integral din antemăsurătoarea proiectului (formularul de deviz F3, Devizul „Lucrări de reparații curente, tencuieli, zugrăveli interioare, parchet, tâmplărie”) și are caracter obligatoriu pentru elaborarea ofertei. Ofertantul va prezenta deviz pe categorii de lucrări (formularul de deviz F3), cu prețuri unitare pentru materiale, manoperă, utilaj și transport, întocmit pe baza acestei liste și cu păstrarea numerotării și a simbolurilor de mai jos.

Nr.	Simbol	Denumirea lucrării / articolului	U.M.	Cant.
1	RMA27A#	Decaparea suprafețelor deteriorate: tencuieli degradate la pereți (10% din suprafața totală)	mp	185,40
2	RCSJ18A%	Reparații finisaje cu glet pe tencuieli interioare drișcuite, executate cu pastă de ipsos la pereți (10% din suprafața totală)	mp	185,40
3	CF07B01+	Reparații tencuieli interioare drișcuite, executate manual în calcio-vecchio la pereți, cu M 25-T var-ciment	mp	754,80
4	CN01A+	Pregătirea suprafețelor interioare: șlefuire pereți și aplicare strat amorsă (diluție 1:4)	mp	1.854,40
5	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă, aplicate manual la pereți și tavane, în două straturi	mp	1.854,40
6	RCSK40B%	Desfacerea pardoselilor calde: parchet existent	mp	583,30
7	CG36A+	Montaj pardoseli din panouri de parchet, clasă de trafic intens C33, grosime 10 mm, pe suporturi elastice (folie polimerică cu bule de aer), inclusiv plinte și accesorii	mp	583,30
8	CK14I1	Uși confecționate din profiluri de aluminiu, la construcții	mp	33,60

		cu înălțimea până la 10 m, cu suprafața tocului până la 5 mp		
9	CK26A%	Montaj pervaze din tablă de aluminiu	metru	110,30
10	TRB05A12	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale comode sub 25 kg, distanța 20 m	tonă	4,22
11	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor și semifabricatelor cu autobasculanta, distanța 10 km	tonă	3,65

2.3 Lucrări care nu fac obiectul contractului

Pentru evitarea oricărei neclarități la întocmirea ofertei, se precizează expres că următoarele lucrări nu sunt cuprinse în prezenta achiziție și nu se cotează:

- Placajele din faianță și gresie, precum și lucrările de instalații sanitare. Grupurile sanitare ale corpului C2 fac obiectul unei achiziții distincte, cu documentație și antemăsurătoare proprii.

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre). Articolul 8 se referă la ușile interioare din aluminiu, iar articolul 9 la pervazele din tablă de aluminiu.

3. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

- Situația personală: ofertantul nu trebuie să se afle în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. La depunerea ofertei se prezintă declarații pe propria răspundere (Formularele 2 și 3).
- Capacitatea de exercitare a activității profesionale: operatorul trebuie să aibă înregistrate activități corespunzătoare lucrărilor asumate, potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN Rev. 3, în vigoare de la 1 ianuarie 2025 – de exemplu clasele 4331 „Lucrări de ipsoserie”, 4333 „Lucrări de pardosire și placare a pereților”, 4334 „Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri”, 4120 „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” sau echivalent. Se declară în ofertă și se dovedește prin certificat constatator ONRC.
- Capacitatea tehnică și profesională: experiență similară – cel puțin un contract de lucrări de construcții, renovări sau finisaje, finalizat în ultimii 5 ani. Se declară în ofertă (Formularul 6).
- Evitarea conflictului de interese, conform art. 59–60 din Legea nr. 98/2016 (declarație pe propria răspundere – Formularul 4).

La depunerea ofertei se solicită declarațiile pe propria răspundere de mai sus.

Documentele doveditoare – certificatul constatator ONRC, certificatele fiscale de la A.N.A.F. și de la administrația publică locală privind lipsa datoriilor restante și certificările de bună execuție pentru experiența similară.

Participarea în asociere și subcontractarea: ofertanții pot depune ofertă comună, în calitate de asociere de operatori economici, fără obligația de a constitui o formă juridică distinctă (art. 53 din Legea nr. 98/2016), și pot subcontracta o parte a lucrărilor. Situația personală (art. 164, 165, 167) și evitarea conflictului de interese (art. 59–60) se îndeplinesc de fiecare membru al asocierii și de fiecare subcontractant propus; capacitatea de exercitare (ONRC) se prezintă pentru partea de lucrări executată; experiența similară poate fi îndeplinită prin cumularea capacității membrilor asocierii, iar capacitatea subcontractanților este luată în considerare pentru partea lor de implicare (art. 172 alin. (4) din Legea nr. 98/2016).

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV

Iasi, Aleea Grigore Ghica Vodă nr.28, tel. 0232 264 006
Tel/Fax (004)0232 210 365 e-mail: lpsport_iasi@yahoo.com



Contractul se derulează de la data semnării de către ambele părți. Execuția începe în termen de maximum 7 zile de la primirea ordinului de începere și de la predarea amplasamentului, iar durata de execuție este de maximum 60 de zile calendaristice. Ofertantul va prezenta un grafic de execuție pe categorii de lucrări, care devine anexă la contract. Lucrările se pot executa etapizat, pe zone predate succesiv de autoritatea contractantă, numai pe baza unei dispoziții scrise care precizează zona și termenul aferent; etapizarea nu prelungește de drept durata contractului și nu poate fi invocată pentru diminuarea obligațiilor executantului. Prelungirea duratei se face prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

5. PROPUNEREA TEHNICĂ

Propunerea tehnică va reflecta asumarea tuturor cerințelor din prezentul caiet de sarcini și din documentația de referință și va permite identificarea facilă a corespondenței cu acestea. Va cuprinde, cel puțin:

- descrierea soluției tehnice propuse, cu specificații de materiale și finisaje, fișe tehnice, agremente și declarații de performanță (inclusiv pentru panourile de parchet – clasa de trafic C33 și grosimea de 10 mm – și pentru tâmplăria de aluminiu);
- planul de lucru și graficul de execuție, pe categorii de activități;
- declarația privind respectarea obligațiilor referitoare la condițiile de muncă, securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr. 319/2006);
- termenul de garanție acordat (minimum 24 de luni).

6. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară se exprimă în lei și se întocmește conform formularului de ofertă și devizului pe categorii de lucrări (formularul de deviz F3), pe baza listei de cantități de la pct. 2.2, cu păstrarea numerotării, a simbolurilor și a unităților de măsură. Prețul ofertei trebuie să acopere toate cele 11 articole; nu se acceptă ofertarea parțială. Calculele aritmetice se efectuează cu două zecimale, fără aproximări. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului. Valoarea ofertei nu trebuie să depășească valoarea estimată a achiziției (421.487,60 lei fără TVA).

7. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

Perioada de valabilitate a ofertelor va fi de minimum 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut, în condițiile respectării tuturor cerințelor tehnice minime din prezentul caiet de sarcini. În situația în care ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în vederea departajării.

9. MODALITATEA DE PREZENTARE ȘI DEPUNERE A OFERTEI

Fiind o achiziție directă cu consultarea a minimum trei operatori economici, oferta se transmite ca răspuns la invitația de participare/solicitarea de ofertă la registratura Liceului cu Program Sportiv Iași.

Oferta va cuprinde:

- documentele de calificare;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară, redactate în limba română.

Ofertanții au obligația de a numerota, semna și opisa documentele ofertei.

În cazul depunerii unei oferte comune, ofertanții vor anexa acordul de asociere, cu desemnarea liderului asocierii și precizarea părților de lucrări ce revin fiecărui membru. În cazul subcontractării, oferta va cuprinde acordul/acordurile de subcontractare și datele de identificare ale subcontractanților propuși, cu indicarea părților din contract pe care urmează să le execute și a valorii aferente, conform art. 55 și art. 218 din Legea nr. 98/2016.

Conținutul ofertei – documente și formulare solicitate:

- Documente de calificare: certificat constatator ONRC valabil, din care să rezulte obiectul de activitate corespunzător; certificate fiscale (ANAF și taxe locale) privind lipsa datoriilor restante.
- Formularul 1 – Formular de ofertă.
- Formularul 2 – Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din Legea nr. 98/2016.
- Formularul 3 – Declarație privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.
- Formularul 4 – Declarație privind evitarea conflictului de interese (art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016).
- Formularul 5 – Declarație privind sănătatea și securitatea în muncă (Legea nr. 319/2006).
- Formularul 6 – Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani (experiență similară).
- Formularul 7 – Acord de asociere (se depune numai în cazul ofertei comune).
- Formularul 8 – Declarație privind partea/părțile din contract îndeplinite de subcontractanți (se depune numai în cazul subcontractării).
- Formularul 9 – Acord de subcontractare (se depune numai în cazul subcontractării).
- Propunerea tehnică și propunerea financiară: formularul de ofertă și devizul pe categorii de lucrări (formularele de deviz F1-F3), întocmit pe baza listei de cantități de la pct. 2.2.

Notă: Formularele 2, 3 și 4 se completează și se semnează de fiecare membru al asocierii și de fiecare subcontractant propus.

10. RECEPȚIE, GARANȚIE ȘI PLATĂ

- Recepția se face pe bază de proces-verbal la terminarea lucrărilor, cu verificarea conformității cu cerințele tehnice și cu proiectul tehnic. La recepție, executantul va prezenta: procesele-verbale pentru lucrările ascunse; certificatele de conformitate, agrementele tehnice și declarațiile de performanță ale materialelor puse în operă (inclusiv pentru panourile de parchet și pentru tâmplăria de aluminiu); procesele-verbale de recepție calitativă pe categorii de lucrări; documentele de transport și de eliminare a deșeurilor din construcții; caietele de măsurători (atașamentele) pentru cantitățile efectiv executate. Verificarea calității se asigură prin responsabilul tehnic cu execuția (RTE) atestat, din partea executantului, și prin dirigintele de șantier autorizat, din partea autorității contractante.
- Garanția lucrărilor executate și a produselor montate va fi de minimum 24 de luni de la data



LICEUL CU PROGRAM SPORTIV

Iasi, Aleea Grigore Ghica Voda nr.26, tel. 0232 264 006
Tel/Fax (004)0232 210.365 e-mail ipsport_iasi@yahoo.com



semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție: maximum 2 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.
- Plata se face în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii, după recepția lucrărilor executate, în conformitate cu art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată.

11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile contractuale, cu proiectul tehnic și cu reglementările privind calitatea în construcții. Este pe deplin responsabil de conformitatea, stabilitatea și siguranța operațiunilor executate și de procedeele de execuție utilizate. Va asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare, va menține șantierul în stare de ordine și va lua toate măsurile pentru protecția persoanelor, a proprietății și a mediului. Răspunde pentru viciile ascunse pe durata legală, iar obligațiile privind securitatea și sănătatea în muncă (Legea nr. 319/2006) revin în sarcina sa.

În cazul asocierii, membrii răspund solidar față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale (art. 185 din Legea nr. 98/2016). Subcontractarea nu diminuează răspunderea executantului, care rămâne pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă pentru întreaga execuție a contractului, inclusiv pentru părțile realizate de subcontractanți.

12. ALTE CERINȚE MINIME PRIVIND MATERIALELE

La realizarea lucrărilor vor fi respectate toate normele și condițiile tehnice în vigoare în domeniu. Executantul va utiliza numai materiale și produse agrementate tehnic și certificate conform Legii nr. 608/2001: var, ciment, nisip și mortare, pastă de ipsos pentru glet, amorsă și vopsea lavabilă de interior, panouri de parchet clasa de trafic C33 de 10 mm cu folie polimerică suport, plinte și accesorii de montaj, tâmplărie de aluminiu și pervazuri din tablă de aluminiu. Lucrările se vor executa îngrijit și de bună calitate, iar oferta va fi fermă. Lucrările care fac obiectul contractului sunt lucrări de reparații și de întreținere la o construcție existentă, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcției sau aspectul arhitectural al acesteia și care nu presupun modificarea golurilor de uși și ferestre; potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, acestea se pot executa fără autorizație de construire. Executantul nu va executa nicio lucrare care depășește acest cadru fără dispoziția scrisă a autorității contractante; eventualele avize sau autorizații necesare se obțin de către autoritatea contractantă, în calitate de beneficiar.

ÎNTOCMIT ȘI AVIZAT

Calitate	Nume și prenume	Semnătura
Întocmit, Responsabil achiziții	Ec. Stoichici Oana-Violeta	
Avizat, Contabil-șef	Ec. Jechel Călin	